

**Obrazac 21.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 24. travnja 2020. godine do dana podnošenja ovog izvješća**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-826/2015**

Dužnik: **Stečajna masa iza Goranin d.d. u stečaju, Čikovići 126, Kastav,  
OIB:61818704967**

Stečajni upravitelj: **Zinko Grgurić, Čikovići 126, Kastav, OIB: 83423185553**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajna masa sastoji se od:

**1.** Nekretnine koja se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, u zk.ul. 530, k.o. Ravna Gora vodi kao:

- kč.br. 413/1 Pod Javorovom Kosom, Ravna Gora, površine 970 m<sup>2</sup>, odnosno Dvorište površine 380 m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada površine 59m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada površine 60m<sup>2</sup>, Stambena zgrada površine 332m<sup>2</sup> i Gospodarska zgrada površine 139 m<sup>2</sup>.

**2.** Nekretnina koje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, u zk.ul. 258, k.o. Vrata vode kao:

- kč.br. 997/1 Livada u lugu, vrt površine 421 čhv,

- kč.br. 998/1 Livada u lugu, vrt, površine 20 čhv

- kč. br. 1093/7 Neplodno – cesta u lugu,vrt površine 196 čhv.

**3.** Nekretnina koja se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, zk.ul. 2410, k.o. Divjake vodi kao :

- kč.br. 7621/1 Stambena zgrada i dvorište u Kupjaku, površine 193 čhv, odnosno

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela neodvojivo povezanog sa vlasništvom Poslovnog prostora u prizemlju zgrade koji se sastoji od tri sobe i sanitarnog čvora ,ukupne površine 101,38 m<sup>2</sup>.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

1. Kao što je u prošlom izvješću opisano, stečajni upravitelj je dana 24. veljače 2020. godine zaprimio je tužbu tužitelja Nevenke Rauch, OIB: 98357279979, Ulica Matije Gupca 7, Buje i Dubravke Pajtak, OIB: 16191944628, Marka Mušnjaka 2, Karlovac, a radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini označenoj kao kč. br. 413/1 upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, zk.ul. 530 k.o. Ravna Gora.

Predmet se prvotno vodio pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalnoj službi u Delnicama pod poslovnim brojem P-3979/2019.

Stečajni upravitelj je putem punomoćnika pravovremeno podnio odgovor na tužbu osporavajući tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti te izjavio prigovor stvarne nenadležnosti.

Dana 4. srpnja 2020. godine stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje kojim se Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama oglašava nenadležnim, te je predmet po pravomoćnosti Rješenja ustupljen nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci, te se sada postupak vodi pod poslovnim brojem P-344/2020.

2. Dana 12. svibnja 2020. Trgovački sud u Rijeci je Rješenjem pozvao vjerovnike nižeg isplatnog reda da u roku od 60 dana od dana objave predmetnog Rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, dok je posebno ispitno ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine nižih isplatnih redova zakazano za dan 15. rujna 2020. godine.

Stečajni upravitelj je zaprimio slijedeće tražbine:

- dana 18.06.2020. prijavu tražbine u iznosu od 954.357,21 kn koju je prijavila Republika Hrvatska, zastupana po ŽDO u Rijeci, F. Kurelca bb, OIB: 52634238587.

- dana 25.06.2020. prijavu tražbine u iznosu od 420.590,84 kn koju je prijavila Republika Hrvatska, Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, ravnateljstvo za robne zalihe, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, OIB: 22413472900, zastupano po ŽDO u Rijeci, Frana Kurelca bb,

- dana 09.07.2020. nadopunu prijave tražbine u iznosu od 2.660.120,31 kn koju je prijavila Republika Hrvatska zastupana po ŽDO u Rijeci, Frana Kurelca 3, Rijeka, OIB: 52634238587.

3. Dana 30. lipnja 2020. godine održana je skupština vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje imovine dužnika.

Na skupštinu je pristupila, u svojstvu vjerovnika, samo REPUBLIKA HRVATSKA, te je odlučeno da se zemljište dužnika na Vratima izloži prodaji po početnoj prodajnoj cijeni od 50.000,00 kn dok će se nekretnina dužnika - prodavaonica u Kupjaku ponovno izložiti prodaji za 70.000,00 kn, oboje prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika.

4. Stanje na žiro računu na dan pisanja ovog izvješća iznosi 1.164.075,30 kn, a s obzirom na prodaju nekretnine koja je opisana u prethodnim izvješćima.

Prihodi od prodanih nekretnina jedini su prihodi stečajne mase, a za sad su rashodi samo troškovi javnog bilježnika, bankarski troškovi, te troškovi punomoćnika koji zastupa stečajnu masu u parničnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalnoj službi u Delnicama pod poslovnim brojem P-3979/2019 odnosno sada pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj P-344/2020.

## **BUDUĆE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U narednom tromjesečnom razdoblju, a sukladno Odluci skupštine vjerovnika od 30. lipnja 2020. godine oglasit ću prodaju nekretnina stečajnog dužnika opisanih pod točkom I.2 i 3. ovog izvješća, te u Stečajnom zakonu propisanim rokovima očitovati se o navedenim prijavljenim tražbinama nižeg isplatnog reda jer prijavljene tražbine zahtijevaju detaljnu provjeru i detaljan uvid u predmetni stečajni spis.

**Stečajni upravitelj Zinko Grgurić**